א ו ֹ ֻ ֽ ֿ  ؀ ؁ ؂ ؃ ؄ ؅ ؆ ؇ ؈ ؉ ؊ ؋ ،

؍ ؎ ؏ ؐ ؑ ؒ ؓ ؔ ؕ ؖ ؗ ؘ ؙ ؚ ؛ ؜ ؝ ؞ ؟ ؠ ء آ أ ؤ إ ئ ا ب ة ت ث ج ح خ د ذ ر ز س ش ص ض ط ظ ع غ ـ ف ق ك ل م ن ه و ى ي ً ٌ ٍ َ ُ ِ ّ ْ ٓ ٔ ٕ ٖ ٗ ٘ ٙ ٚ ٛ ٜ ٝ ٞ ٟ ٠ ١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ٪ ٫ ٬ ٭ ٮ ٯ ٰ ٱ ٲ ٳ ٴ ٵ ٶ ٷ ٸ ٹ ٺ ٻ ټ ٽ ٿ ڀ ځ ڂ ڃ ڄ څ چ ڇ ڈ ډ ڊ ڋ ڌ ڍ ڎ ڏ ڐ ڑ ڒ ړ ڔ ڕ ږ ڗ ژ ڙ ښ ڛ ڜ ڝ ڞ ڟ ڠ ڡ ڢ ڣ ڤ ڥ ڦ ڧ ڨ ک ڪ ګ ڬ ڭ ڮ گ ڰ ڱ ڲ ڳ ڴ ڵ ڶ ڷ ڸ ڹ ں ڻ ڼ ڽ ھ ڿ ۀ ہ ۂ ۃ ۄ ۅ ۆ ۇ ۈ ۉ ۊ ۋ ی ۍ ێ ۏ ې ۑ ے ۓ ە ۖ ۗ ۘ ۙ ۚ ۛ ۜ ۝ ۞ ۟ ۠ ۡ ۢ ۣ ۤ ۥ ۦ ۧ ۨ ۩ ۪ ۫ ۬ ۭ ۮ ۯ ۰ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ۶ ۷ ۸ ۹ ۺ ۻ ۼ ۽ ۾ ۿ ؀ ؁ ؂ ؃ ؄ ؅ ؆ ؇ ؈ ؉ ؊ ؋ ،

У à ' Ὼ ʌ ج

1. Ү à Ү à Ү ɻ Ү б ˘ У Ὼ ʌ ˘ ע Ү ╗ ˘ Ү ,

2. ˘ ע ˘ ע ע˘ ╗ Ὼ ʌ б Ⴑ Â

3. Ὼ ʌ ˘ ê Ү ‡ Ìàê Ү Ү ‡ Ì ê Ү Ү ‡ Ǐ à Ү Ү Â ê Ǐ ╗ б ج ˘ ׀ Â ê Ү Ǐ ע Ү ˘ Ὼ ʌ Â ê Ìàê Ì ê Ǐ Ὼ ʌ à ˘ Ὼ ʌ Â

4. У Ὼ ʌ б ˘ Ὼ ʌ ˘ ﻳ ﺣ ﻳ Â

5. У Ὼ ʌ ﻳ ˘ ê Ì ê Ү Ǐ ╗ ˘ Â

γ à Ὼ ʌ

Ὼ ʌ ê Ὼ ʌ Ìàæ Ì Ὼ ʌ a ˘ Ὼ ʌ ˘ Ὼ ʌ ﷺ ê Э Ὼ ʌ ‡ Ì Â ў Ю'

1¨ б ' Ὼ ʌ ˘ ϻ ﷺ ˘ ׀ ' Ὼ ʌ У Ү ‡˘ à ' ˚ ˘ ˘ Â

2¨ Ү б Ү ' Ὼ ʌ Ү ' ' Ү à ' Ү ע˘ Ү ╗ ע à ע Â

3. Ґ Ґ б ' й ˘

Ґ Ґ ' Ґ Ґ б ж à à Ь à Ь

Ґ ґ Ь Ґ Ґ Ү à Ү Â

4. Ү б Ү ' Ү à ' Ґ Ґ Ү

˘ Ґ Ґ Ь Ґ Ґ Ү à è

Â

5. ' Ґ Ґ Ү à

Â Ґ Ґ à Ґ Ґ ˘ à à à

ээ ˘ ,

6. ' Ґ Ґ ˘ Ґ Ґ

˘ Ґ Ґ à à б

Â

Ь à Ґ Ґ ж

1. Ґ Ґ У ˘ Ґ Ґ Ү à Ү

à Ү ɻ Ү б ˘ ґ

Ү Â

2. Ґ Ґ ˘ Ґ Ґ Ґ Ґ

Ь ˘ Ґ Ґ Ү Ь ˘ Ґ Ґ

У ╗ Â

3. Ґ Ґ ê Ү ‡ Ìàê Ү Ү ‡ Ì ê Ү Ү ‡ Ì

2005 ˘ ê Ґ Ґ Ìàê Ì ɻ ê Ґ Ґ Ì ɻ

˘ У Â

4 àê Ү Ìàê Ìàê Ì ê

Ì ˘ Ү У ╗ ˘ Ґ Ґ à

У Â

5 àê Ìàê Ì ê Ү

Ì ˘ Ґ Ґ ж ґ Ф Ь ˘ Â

6 à 2006 Ґ Ґ 124 ˘ Ґ Ґ

˘ ɻ ≠ Ґ Ґ Ґ Ґ ˘ Ґ Ґ Ү

à Ү Â

ґ Э ў '

1 à 2004 12 24 ʌ ˬ ʼΩ ʌ ˇ 2005

ʌ ﺹ ﺱ б ˇ Э ˇ Э

ˇ à à ˚ Â

2 à Э ê Э ‡ Ì ˇ ê ʼΩ ʌ Ì

ˇ ʼΩ ʌ Â

3 à ʼΩ ʌ Y à Y ﺝ a ˇ à

˚ Â ˚ ˗ a ˇ a ˇ

б ˇ 2006 Э ʼΩ ʌ

124 Â Э ˇ ʼΩ ʌ

Â

à à

ˇ ʼΩ ʌ ﺝ Ю '

^ У˜ ʼΩ ʌ У ʼΩ ʌ

1 à Y ˇ ê Y ‡ Ì

Â 3 ɻ Y ˇ è Y 2 ɻ Â

ˇ ˇ ╗ ˇ

Â

ѝ ʼΩ ʌ Y ˇ ﺝ 2007 7 30 Â

2 à Y ˇ ê Y ‡ Ì

Â 3 ɻ Y ˇ è Y 2 ɻ˘

1 ɻ Y ў Â ˇ Y à ˇ

Y ˇ ʼΩ ʌ Â

ѝ ʼΩ ʌ Y ˇ ﺝ 2007 7 30 Â

3 à Y ɻ ˇ ê Y ɻ ‡ Ì ɻ

Â 3 ɻ Y ˇ è Y 2 ɻ Â

ɻ ˇ ʼΩ ʌ ˇ ע Y ˇ ʼΩ ʌ

Â

ѝ ʼΩ ʌ Y ˇ ﺝ 2007 7 30 Â

4 à Y б ˇ ê Y б

‡ Ì б Â 3 ɻ Y ˇ è

Y 2 ɻ˘ 1 ɻ Y ў Â б ˇ

Ὼ ʌ Ỿ Ỿ ˜ ˘ Ὼ ʌ

Â

ὴ Ὼ ʌ Ỿ ˘ ج 2007 7 30 Â

5 ầ ˘ Ὼ ʌ

й Ѓ Л Y ˘ ћ 2007 7 30 Â

^ ~ à У Ѓ Л б Â

' й a è Ѓ Л ˘ Ѓ

Л ˘ Y ˘ ˘ й

˘ ˘ ÂЃ Л

Y ˘

˘ Y Â

' Ѓ Л ˘ Э ћ

Э Ѓ Л й Â

У˘ ê Ѓ Л Ì ћ ê Ѓ Л Ì ╗ Ґ Ѓ Л б

Ļ à à Ł¦ à à Ł Ľ è a

Ѓ Л Ł ’

ү˘ Ѓ Л ╗ ˘ ˘ ˩

˘ Ѓ Л ˘ Э

,

Ь˘ Ѓ Л ê Ì ê ╕ Ї

à ,

˘ Ѓ Л ╕ ћ Ѓ Л ˗

Â

й Ѓ Л Y ˘ é ╕ й Ѓ Л Ł ˘ ћ

2007 7 30 Â

^ ~ à ê Ì ê Y Ї

Y ˘ ╗ Y à Y ћ б

˗ ˘ è Â ˩ ╗ ћ ˘

Ґ Ф Ł ˘ Â

Ѓ Л Y ˘ ê Ì ê Y

Ì ћ 2007 7 30 ˘ Y à Y ћ

ћ Â

à è Y

й Ѓ Л ˘ Ѓ Л ˘

a ↓ ˘ Ѓ Л Ѓ Л ¦

Â Ω ∧ à· à б

ˇ ∨ Â Ω ∧ ╗ б

ˇ Ω ∧ a ˙ ע Â

'

' 010˙ 81495810

˙ ' 010˙ 69446339

' dldc_gongsizhili@sina.com

'فخ سم א ו Э 11 ∧

' 101300

א ו ˎ سم Ω ∧

γ Ω

2007 28

[2007]18

“ ”

1997 10 29 “ [1997]49 ”

17,197.87 1997 5 31 69.78%

12,000 5,197.87

1998 4 21 “ 1998 63 ”

“ 1998 64 ” 4000

3600 400 1.00

7.42 1998 5 3

1998 5 8 16,000

12,000 75%

4000 25%

1998 5 26



“ ” “ 600159 ”

1999 12 8 1998

16,000 20,800

10 2

148,528,394

48.70%

50,864,006

16.68%

2006 1 23 2005 12 23 2005

“ ” “

”

305,001,616

148,528,394 48.70%

50,864,006 16.68% 105,609,216

34.62%

BEIJING DALONG WEIYE REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD

010-69446339 81495810

010-69446339

E-mail nclj2004@tom.com

11

11

11

101300

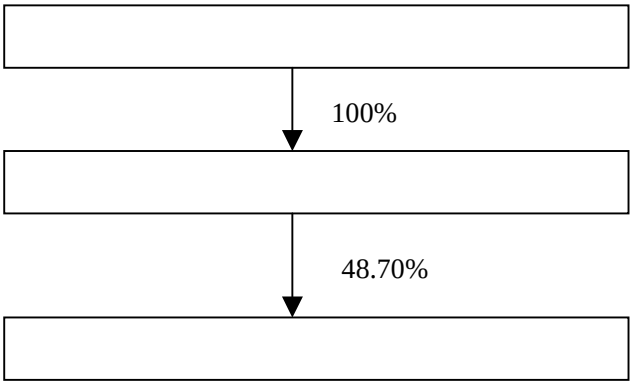
www.dldc.com.cn

www.sse.com.cn

A

A

A 600159



	199,392,400	65.38%
	148,528,394	48.70%
	50,864,006	16.68%
A	105,609,216	34.62%
	305,001,616	**100.00%**

2004 7 5

1987 6



1991 1997

4

10000

“ ”

“ ”

2007

( )		
	15,250,081	
	15,250,081	
	1,556,617	
	1,300,000	
	908,871	
	600,000	
	462,361	
	423,000	
	350,000	
	331,100	

3,765,488

' I 1.23%' ś

' ḿ

'

2006

2006 2006

' 2006 4 17 2005

1.

1 2

2.

2006 30

2006 3 27

2

10%

5. 3%

3%

6.

7.

8.

1.

2005 4 11

2005 5 16 2004

2.

9 3

30%



			52	
			35	
			51	
			45	
			52	
			42	
			59	
			55	
			58	

3.

2006 4

“ ”

2006 11 22

4.

5 5

3

3

2005 2 17

5.

2006

		7	6	1	



		7	7		
		7	5	2	
		7	7		
		7	4	3	
		7	6	1	
		7	7		
		7	6	1	





50%

1.

2005 4 11

2005 5 16 2004

2.

1 2

			37	
			54	
			46	

3.

5 5

3

4.

5.

6. 3

3

7.

8.



1.

7.

“ ”

“ ”

8.

9.

2.

3.

4.

5.

6.

7.



8.

9.

13.

2000

14.

15.

2006

124

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

110113783954328

9.

10.

2005

11.

12.

13.

14.

15.

16.

1.

2.

2005 2005

2005 8 25 2005 8 31 2004

2005

3.

4.

5.

6. “ ”

3 “ ” 2005

-2007

2005	2005 4 29	2004
	2005 8 30	2005



	2005 12 13	
2006	2006 12 1	
2007	2007 5 8	

“ ”

“ ”

7.

2005

2006 “

”

8.

9.

1.

2006 11 16 2006

59 1,809,945

0.59%

2.

3.

2005 2 17 2005

4. ,

5.

VI

6.

“

”

7.

8.

010　81495810

010　69446339

dldc_gongsizhili@sina.com

11

101300